

Was ändert sich mit der Reform?

Die Darstellung zeigt, was heute gilt oder künftig vorgesehen ist (✓) und was nicht (×).

	Geltendes Recht		Reform	
	Bund	Kantone und Gemeinden	Bund	Kantone und Gemeinden
Besteuerung Eigenmietwert	✓		×	
Abzug Kosten für Liegenschaftsunterhalt	✓		×	
Abzug allgemeine Schuldzinsen	✓		nur bei vermieteten und verpachteten Liegenschaften	
Abzug Schuldzinsen bei Ersterwerb	im Rahmen des «Abzugs allgemeine Schuldzinsen»		✓	
Abzug denkmalpflegerische Arbeiten	✓	✓*	✓	✓*
Abzug Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen	✓	✓*	×	✓**
Abzug Rückbaukosten im Hinblick auf einen Ersatzneubau	✓	✓*	×	✓*
Übertragungsmöglichkeit Abzüge ***	✓	✓*	×	✓*
Besondere Liegenschaftssteuer auf Zweitliegenschaften	×	×	×	✓*

* abhängig vom kantonalen Recht

** abhängig vom kantonalen Recht und längstens bis 2050

*** nur Abzüge für Energiesparen, Umweltschutz und Rückbau (beschränkt auf die zwei nachfolgenden Steuerperioden)