

Was ändert sich mit der Reform?

Die Darstellung zeigt, was heute gilt oder künftig vorgesehen ist (✓) und was nicht (✗).

	Geltendes Recht		Reform	
	Bund	Kantone und Gemeinden	Bund	Kantone und Gemeinden
Besteuerung Eigenmietwert	✓		✗	
Abzug Kosten für Liegenschaftsunterhalt	✓		✗	
Abzug allgemeine Schuldzinsen	✓		nur bei vermieteten und verpachteten Liegenschaften	
Abzug Schuldzinsen bei Ersterwerb	im Rahmen des «Abzugs allgemeine Schuldzinsen»		✓	
Abzug denkmalpflegerische Arbeiten	✓	✓ *	✓	✓ *
Abzug Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen	✓	✓ *	✗	✓ **
Abzug Rückbaukosten im Hinblick auf einen Ersatzneubau	✓	✓ *	✗	✓ *
Übertragsmöglichkeit Abzüge ***	✓	✓ *	✗	✓ *
Besondere Liegenschaftssteuer auf Zweitliegenschaften	✗	✗	✗	✓ *

* abhängig vom kantonalen Recht

** abhängig vom kantonalen Recht und längstens bis 2050

*** nur Abzüge für Energiesparen, Umweltschutz und Rückbau (beschränkt auf die zwei nachfolgenden Steuerperioden)